

تاریخ : .....

شماره : .....

### (قرارداد خرید منیزیت خام)

این قرارداد بین شرکت فرآورده های نسوز ایران (سهامی عام) به نمایندگی آقایان : هیراد عباس زاده به کد ملی ۱۹۷۱۴۲۸۸۱۷ به عنوان مدیرعامل و آقای غلامرضا میرصید زاده به کد ملی ۱۲۸۶۹۴۰۹۵۸ به عنوان صاحبان امضاء مجاز ، به شماره ثبت ۱۶۵۰۳، کد اقتصادی ۸۱۳۴-۱۸۵۹-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۲۸۹۰ و نشانی کیلومتر ۵۲ جاده اصفهان - مبارکه کد پستی ۸۴۸۱۴۳۷۹۱ و شماره تلفن ۰۳۱-۵۲۵۴۳۷۴۰ که از این پس خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و شماره تلفن ..... که منبند فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

#### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از :

۱-۱ - خرید ۳۰۰۰ تن منیزیت خام با دانه بندی ۲۵-۵ میلی متر و عیار ۹۴٪

تبصره ۱: مواد اولیه باید کاملاً نو و عاری از هرگونه ضایعات باشد .

تبصره ۲- مشخصات کالای موضوع قرارداد، دقیقاً می بایستی با مشخصات و آنالیز مورد تأیید شرکت فرآورده های نسوز ایران تطبیق داشته و براساس این قرارداد فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را براساس مشخصات مورد تایید خریدار به خریدار تحویل نماید.

تبصره ۳- خریدار هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه مواد اولیه ، قطعات ، لوازم . ماشین آلات ، تجهیزات و سایر موارد جهت تامین موضوع قرارداد نداشته و بر این اساس فروشنده راساً و به طور مستقل اقدام خواهد نمود ، مگر آنکه در اسناد قرارداد به نحوی دیگر پیش بینی شده باشد.

#### ماده ۲- مبلغ قرارداد

۲-۱- مبلغ قرارداد به ازای هر کیلوگرم منیزیت خام ۹۴٪ درصد موضوع ماده ۱-۱ قرارداد ..... ریال می باشد

که مجموع مبلغ قرارداد از این بابت ..... ریال می باشد.

تبصره ۱ : این قرارداد مشمول تعدیل قیمتها نبوده و فروشنده روند افزایش قیمتها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها از جمله مالیات ، هرگونه حقوق و عوارض و سایر هزینه ها در قیمت پیشنهادی منظور نموده است .

تبصره ۱ : در صورت پایین تر بودن عیار منیزیت خام (کمتر از ۹۴ درصد موضوع ماده ۱-۱) به ازای هر یک درصد کاهش mgo معادل پنج درصد از مبلغ محصول مغایر با مشخصات درخواستی کسر می گردد . خریدار مخیر به کسر مبلغ موضوع این تبصره یا مرجوع نمودن بار با هزینه فروشنده و دریافت خسارت و کلیه هزینه های تحمیل شده به خود می باشد .

تبصره ۲: هرگونه کاهش عیار محموله ارسالی از کالای موضوع تعهد، خریدار را مخیر به کاهش مبلغ با توافق طرفین و یا دوماً مرجوع نمودن کالا با هزینه فروشنده می نماید در صورت مرجوع شدن کالا فروشنده مکلف به جایگزینی محموله کیفی منطبق با قرارداد ظرف مدت ۱۲ ساعت می باشد در غیر این صورت جرائم تاخیر مطابق با سایر شرایط مندرج در قرارداد اعمال خواهد شد.

### **ماده ۳- مدت قرارداد**

۳-۱- فروشنده موظف است منیزیت خام ۹۴٪ را با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما در پارت های مساوی به صورت هفتگی و مستمر و طی مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد تحویل نماید.

### **ماده ۴- محل و نحوه تحویل**

مسئولیت و هزینه بارگیری موضوع قرارداد تماماً به عهده فروشنده می باشد. در صورتی که حسب توافقات اولیه در خصوص حمل، مسئولیت و هزینه ی حمل به عهده ی فروشنده گذاشته شود، فروشنده موظف به تحویل کالا به نشانی کیلومتر ۵۲ جاده اصفهان - مبارکه شرکت فرآورده های نسوز ایران و سایت جمبزه شرکت نسوز ایران به نشانی کیلومتر ۲۵ جاده مبارکه - شهرضا می باشد.

### **ماده ۵- نحوه پرداخت**

۵-۱- پرداخت مبلغ قرارداد پس از ۱۰ روز از ارسال صورتحساب و تایید کیفی محصولات توسط دستگاه نظارت خریدار انجام خواهد شد.  
۵-۲- هرگونه عدم مطابقت و غیر کیفی بودن محموله خریدار را محق به عودت کالا با هزینه فروشنده (شامل هزینه حمل بارگیری و کلیه خسارات وارد) می نماید.

### **ماده ۶- تضمین انجام تعهدات**

۶-۱- فروشنده یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ از مبلغ قرارداد و دارای اعتبار تا سه ماه پس از پایان قرارداد به شماره ..... به عهده بانک به نفع خریدار اخذ صادر و تحویل می نماید. در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد/ مواعدمقرر، تضمین انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که فروشنده در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود را انجام ندهد، ذینفع حق دارد نسبت به اجرای ضمانت نامه فوق الذکر به نفع خود و بدون نیاز به انجام هرگونه اقدام حقوقی و یا حتی ارسال اظهار نامه اقدام نماید.

۶-۲- خریدار حق دارد کلیه دیون فروشنده به خریدار که ممکن است ناشی از هرگونه فعل یا ترک فعل فروشنده نسبت به تعهدات موضوع قرارداد صورت پذیرد را از محل تضمین حسن انجام تعهدات یا مطالبات حال شده فروشنده و بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات قضایی وصول و کسر نماید.

### **ماده ۷- خسارت تأخیر**

با توجه به اینکه فروشنده متعهد به تحویل کالا در پارت های مساوی و به صورت مستمر طی مدت سه ماه می باشد مسئولیت تأخیر در تحویل کالا به عهده ی فروشنده می باشد و در صورت تأخیر به ازای هر روز جریمه ای معادل مبلغ ۵٪ کالای تحویل نشده در زمان مورد تعهد در نظر گرفته می شود.

## **ماده ۸- افزایش یا کاهش میزان تقاضا**

خریدار می تواند با همین شرایط و قیمت واحد ، حداکثر تا سقف ۲۵٪ از جنس موضوع مورد معامله را اضافه نماید در هر حال مراتب کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد ، در صورت لزوم مدت تحویل نیز به نسبت میزان تناژ افزایش یافته تعدیل می گردد.

## **ماده ۹- کسور قانونی**

در صورت شمول هرگونه کسور قانونی مسئولیت و پرداخت و اخذ مفاصا حساب از سازمان مربوطه به عهده فروشنده می باشد .

## **ماده ۱۰- تعهدات فروشنده**

۱۰-۱- فروشنده موظف است هر گونه همکاری در رابطه با بارگیری و حمل کالای موضوع قرارداد را با نماینده خریدار بنماید.  
۱۰-۲- فروشنده باید تمامی موارد مربوط به کیفیت را به گونه ای که در قرارداد و ضوابط آن قید گردیده رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد فوق را قبل از هر اقدام کتباً به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تأیید آن را بنماید.  
۱۰-۳- تعهدات فروشنده زمانی به طور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی تحویل قطعی کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.

## **ماده ۱۱- شرایط حمل و نقل و ارائه صورتحساب**

۱۱-۱- پس از ورود هر محموله به محل شرکت و تأیید کمی و کیفی کالا توسط نماینده خریدار ، فروشنده نسبت به ارسال صورتحساب برای آن محموله با ارائه (صورت حساب و قبض باسکول) اقدام خواهد نمود .  
۱۱-۲- باسکول شرکت خریدار ملاک عمل و محاسبه جهت تسویه حساب با فروشنده می باشد .

## **ماده ۱۲- حل اختلاف**

طرفین به این وسیله و ضمن عقد خارج لازم توافق نمودند کلیه اختلافات احتمالی راجع به این قرارداد، اعم از اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد و نیز در هر موردی که در این قرارداد پیش بینی نشده و طرفین با هم اختلاف داشته باشند، و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن از طریق یک نفر داور به انتخاب شرکت بالاسری خریدار (شرکت سرمایه گذاری صدر تامین) رسیدگی و حل و فصل خواهد شد . تا داور رسیدگی و اعلام نظر نموده و مسئله را حل و فصل نماید. طرفین باید اختلافات خود را تحت هر شکل و عنوان اعم از گذشته، حال، و آینده، اعم از مالی و غیر مالی، و خسارات وارده از سوی هریک ، و تعهدات انجام داده یا نداده و ارزیابی هرگونه تعهدات و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن‌ها، و کلیه حقوق و تکالیف ناشی از قرارداد فی مابین را به داور مذکور ارجاع دهند تا با رعایت فصل هفتم قانون آیین دادرسی مدنی حل و فصل گردد. رأیی که پس از ارجاع کتبی موضوع مورد اختلاف توسط هر یک از طرفین به داور صادر و اعلام می‌گردد، برای طرفین قطعی، و لازم‌الاتباع می‌باشد.

## **ماده ۱۳- دستگاه نظارت**

خریدار واحد انبار و کنترل کیفی شرکت فرآورده های نسوز ایران را به عنوان دستگاه نظارت این قرارداد معرفی می نماید .

## **ماده ۱۴- قانون منع مداخله در معاملات دولتی**

فروشنده رسماً تعهد می نماید که مشمول ماده مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد و ملزم است که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهام و ذی نفع نکند و در صورتیکه محرز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر عمل نماید ، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را لغو و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال و مطالبات فروشنده و یا از هر طریق دیگر وصول نماید. به هر حال این موضوع رافع تعهدات فروشنده نخواهد بود.

## **ماده ۱۵- عدم واگذاری به غیر**

۱۵-۱ - فروشنده نمی تواند بدون موافقت کتبی خریدار تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. واگذاری قرارداد نباید :

الف- به قسمی باشد که مانع از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی تحویل کالا گردد.

ب - مانع از ارتباط خریدار با فروشندگان ثالث طرف فروشنده ( در رابطه با موضوع این قرارداد) نگردد بطوری که خریدار بتواند بهر دلیل به کالای خود نزد فروشندگان ثالث دسترسی داشته و بتواند در اثر قصور یا غیبت فروشنده ، به فروشندگان ثالث مذکور مراجعه و کالای خود را دریافت نماید.

۱۵-۲ - فروشنده باید موارد فوق و همچنین ممنوع بودن واگذاری کار به غیر را در قرارداد با فروشندگان ثالث تصریح نماید. ضمناً یک نسخه از قرارداد منعقد با فروشندگان ثالث را به خریدار تحویل نماید.

۱۵-۳- موارد فوق ، تحت هیچ عنوانی از مسئولیت و تعهدات فروشنده نکاسته و در هر صورت فروشنده مسئول جبران خسارت ناشی از قصور و مسامحه خود و فروشندگان ثالث (مربوط به کالای موضوع قرارداد) خواهد بود .

## **ماده ۱۶- عدم وجود واسطه**

فروشنده متعهد می گردد که در رابطه با این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و نظایر آن را نپرداخته و پرداخت نخواهد کرد و در صورت اثبات خلاف این مطلب خریدار حق فسخ قرارداد ، ضبط و وصول تضمین و همچنین مطالبه کلیه خسارات را خواهد داشت .

## **ماده ۱۷- فسخ قرارداد**

خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و نسبت به وصول مطالبات خود و ضبط و وصول تضمین انجام تعهدات اقدام نماید.

۱- تأخیر در انجام تعهدات مطابق مواد مندرج در قرارداد از طرف فروشنده در صورت اعمال جرائم بیش از ۱۰٪ از حج مبلغ قرارداد

۲- ورشکستگی ، مصادره اموال ، انحلال شرکت فروشنده .

۳- واگذاری قرارداد به صورت کامل یا جزئی بدون اطلاع و تأیید کتبی خریدار به غیر.

۴- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده .

۵- وجود واسطه .

۶- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل کار طبق برنامه خریدار.

۷- فروشنده مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب در سال ۱۳۳۷ باشد.

### **ماده ۱۸- حوادث غیر مترقبه ( فورس ماژور )**

هرگاه بعلت فورس ماژور ، هریک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند هیچگونه مسئولیتی برای آنان ایجاد نموده و قرارداد منعقدہ کماکان بقوت خود باقی و پس از رفع شرایط فوق ، طرفین پیمان، متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند . چنانچه پس از مدت سه ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید دو طرف وفق ماده ۱۸ عمل خواهند نمود .

### **ماده ۱۹- محرمانه بودن قرارداد**

فروشنده تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آنها رادراختیار افراد یا اشخاص حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف ، خریدار حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود ، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورد.

### **ماده ۲۰- اخطار و نشانی طرفین قرارداد**

اقامتگاه طرفین همانست که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع ، مسموع نخواهد شد.

### **ماده ۲۱- نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۲۱ ماده و در سه نسخه تکثیر و کلیه نسخ امضاء شده حکم واحد را دارد.

**خریدار :**

**شرکت فرآورده های نسوز ایران**

**فروشنده :**

.....